



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

06.11.2024.

Nr.3275

(prot. Nr.43, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salaspils ielā 12 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salaspils ielā 12 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 10.07.2024. (Nr. DMPK-24-2162-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salaspils ielā 12 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 08.07.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salaspils ielā 12 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM

SALASPILS IELĀ 12 K-3, RĪGĀ,

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000782314 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780406001 Būves kadastra apzīmējums

12 k-3

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Salaspils ielā 12 k-3, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000780406001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 26591.

▬▬▬▬▬▬

Piebraucamais ceļš, asfaltēts vai bruģēts laukums

▨▨▨▨▨▨

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

▨▨▨▨▨▨

Ceļa servitūta teritorija, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000310121.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

▨▨▨▨▨▨

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salaspils ielā 12 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 6254 kv.m. Apbūves intensitāte 88% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 83% (atļautais min.40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782364. Platība - 4217 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Salaspils ielā 12 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000310121.

B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782314 daļa. Platība ~ 2037 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782314 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000276251. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļauta izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai
- aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
  2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
  4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
  5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
  6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 21. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālrunis: 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Adrese:

Salaspils iela 12 k-3, Rīga

Mērogs:

1:500

